プレストンガーデン桜が丘（分譲中建築条件付き土地）

輸入住宅を中心とした全38区画の大型分譲地
上野まで約36分。都心エリアを生活圏内に
街並みの景観や広さを重視したライフステージ

価　格	1132万円～1538万円
土地面積	296.33㎡～389.67㎡
販売区画数	34区画
所在地	茨城県取手市桜が丘1-845-1他（地番）
交　通	ＪＲ常磐線「藤代」歩20分

285.56㎡～389.67㎡の整然と区割りされた38区画。時が経つほどに熟成する暮らしを求めるあなたに

造成工事も完了した現地。電柱の位置も通常なら敷地前面の道路側に立つが、ここでは背中合わせとなる民地と民地の境界線に配されている。このように開発の段階から街並みの景観を意識している点が<プレストンガーデン桜が丘>の最大の魅力だろう。それはこの地に住まう人たちの永続的に続くであろう豊かな生活環境に配慮しているからに他ならない（現地写真2010年7月撮影）

首都圏も生活圏に。世界基準の分譲地が無理のない価格帯で誕生

首都圏から1時間圏内のポジションに誕生する<プレストンガーデン桜が丘>。日本の住宅事情を改善するために（株）いばらき不動産が取り組んできた「世界基準分譲地」だ。これはニューヨークの平均戸建敷地面積である325㎡（約100坪）を参考とし、ゆったりとした敷地で暮らしを楽しむことができる区割り。建築条件付き区画は5つの輸入住宅メーカーから自由に選ぶことができるが、いずれもこの分譲地のコンセプトに共鳴した参画メーカーであるため、デザインや仕様などもバラバラになることなく、街並み景観を十分意識した建築がなされる。こうした一体感のある街づくりこそが、永年住み続けるライフステージとしてふさわしい真の豊かさを提供してくれる

各区画はゆとりのある敷地で、325㎡（約100坪）前後の区画が多数を占める（現地。2010年7月撮影）

JR常磐線快速を利用すれば上野まで約36分という快適なアクセス。都心エリアが十分生活圏となり、通勤・通学などの選択肢も幅が広がりそうだ

現地案内図

美しさを演出するクラシカルな街灯型門灯

<プレストンガーデン桜が丘>は何よりもその街並みの美しさを大切にするコンセプトで開発されている分譲地。その一つの事例として、各敷地には同じクラシカルなデザインで統一された街灯型門灯が配され、住まう人たちに安心感と街並みの美しさを与えてくれるようなこだわりが感じられている。建物の建築も進み、この街が完成した時には、素晴らしい美しさを有した街並みが誕生するだろう

美しい街並みを形成する街灯

5つの輸入住宅メーカーによる建築物や外構・植栽に関する協定により美しい街並みを実現

分譲地内に設けられたプレストン公園。新しく誕生する38家族の憩いの場になりそうだ（2010年6月撮影）

「街並み提案型分譲地を通して、そこから始まる夢のある生活環境を提供します」

これまでにも水戸市や笠間市を中心に美しい街並みを誇る分譲地を提案してきた鈴木社長。「当社の街並み提案型分譲地は、はじめに分譲地の目指す方向性をテーマとして示すことで、建築物や街並み景観に係る外構や植栽の統一を図りながら、住まいに関する価値観の相違が少ないお客様に集合いただくことで、良好なコミュニティ形成をも行うという取り組みです」

（株）いばらき不動産鈴木社長

整然と区割りされた全38区画の大型分譲地。そのうちの24区画は5つの輸入住宅メーカーから選べる建築請負条件付き区画だ。この区画には外構も含めた建築プランが作成されており統一された街並みが形成される。建築プラン集を希望する方は、いばらき不動産にメールまたは電話で問い合わせてみよう

5つの輸入住宅メーカーから選べる家づくり

建築請負条件付き区画では、下記にある5つの輸入住宅メーカーから自分の希望に合ったプランを選ぶことができる。いずれも北米でよく用いられる2×4工法で、高気密・高断熱に優れた建築で高い実績を誇る各社。街並みの核となるファサードもこれまでの歴史に培われてきた洗練されたデザインだ。現地ではモデルハウスも建築中なので、気軽に見学に訪れたい

モデルハウス完成予想図

建築中のモデルハウス

施工実績紹介（ミリオンベル・ウイングホーム・北総ハウジング・東急ホームズ・ブルースホーム）

インナーガレージを設けたミリオンベルの施工例。今回の分譲地には同仕様のモデルハウスが12月中旬予定で完成する（施工例）

ミリオンベル（施工例）

東急ホームズ（施工例）

北総ハウジング（施工例）

ブルースホーム（施工例）

ウイングホーム（施工例）

※当施工実績紹介事例は、内装・外装の参考としてご覧頂くためのものです。必ず当広告物件に建つものではありませんのでご了承ください。詳しくは、担当までご確認ください。

●所在地：茨城県取手市桜が丘1-845-1他(地番)　●交通：JR常磐線「藤代」より徒歩20分　●価格：1132万円～1538万円　●最多価格帯：1200万円台(20区画)　●土地面積：296.33㎡～389.67㎡(89.63坪～117.87坪)　●ほか私道負担：無　●販売区画数：34区画　●造成完了時期：造成済　●引渡し時期：相談　●土地の権利形態：所有権　●開発許可番号：取手市第23号　●道路：6m幅アスファルト舗装　●建ぺい率：40％　●容積率：80％　●建築条件：一部建築条件付24区画　●設備：東京電力、公営水道、本下水、都市ガス　●上水道加入金：22万円／一括、自治会維持管理基金：10万円／一括　●建築協定有　●取引条件有効期限：2010年9月14日

●総区画数：38区画　●開発総面積：16551㎡　●用途地域：第1種低層住居専用地域　●地目：宅地

●ホームページアドレス
http://www.if-sun.co.jp/

●周辺メモ
JR藤代駅……1600m
桜が丘小学校……300m
藤代南中学校……700m
桜が丘第一児童公園……200m
桜が丘近隣公園……580m
さくら整形外科クリニック……100m
さくら通所リハビリステーション……100m
桜が丘メルクリニック……330m
ペガサスデンタルクリニック……390m
取手協同病院……4000m
取手市中央保育所……2400m
ショッピングセンター
(ヤオコー・マツモトキヨシ等)……1300m
取手市役所藤代庁舎……2100m
取手市立図書館……2500m
取手市立藤代公民館……2300m
藤代保健センター……2200m
取手警察署藤代交番……2100m
取手市宮和田消防署……850m
水戸法務局取手出張所……900m
藤代郵便局……1900m
常陽銀行藤代支店……2200m
つくば銀行藤代支店……2200m
茨城県信用組合藤代支店……2200m

※この条件付き土地は、土地売買契約後3か月以内に、（株）ウイングホーム、（株）東急ホームズ、（株）北総ハウジング、ブルース・ジャパン（株）、（有）ミリオンベルと住宅の請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額はお返しします。

<売主>
茨城県知事(2)第006074号
(社)茨城県宅地建物取引業協会会員　(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社いばらき不動産
〒305-1704 茨城県笠間市美原1-43

先着順申込受付中
まずは電話で問い合わせよう

■先着順申込受付中
時間／10:00AM～5:00PM
場所／現地販売所
※申込の際には印鑑と前年度分の収入証明書が必要です。
※建物プラン集をご希望の方はお送り致します。下記メールアドレスまたはお電話にてお問い合わせください。

■不動産購入予約申込受付中
※購入希望者の優先順位を保全するもので、購入希望者が希望物件を押さえながら検討できます。予約の申込から14日以内に売買契約を結ぶことが条件となります。予約申込方法など詳細は係員までお尋ねください。

■お問い合わせ

株式会社いばらき不動産
定休日：火曜日・祝祭日
メールアドレス：ibaraki@if-sun.co.jp
FAX番号：0296－78－5540
h 0296-78-5545

66755024