

美しい街並み景観と広さを重視したステージ 都心エリアまで1時間圏内のこの場所で、時を 経て住み継がれる本格北米住宅の暮しを愉しむ

価格 **4768万円**
 土地面積 321.38㎡
 建物面積 166.16㎡
 間取り 3LDK
 所在地 茨城県取手市桜が丘1-945-34 (地番)
 交通 JR常磐線「藤代」徒歩20分
 上記は戸建販売(一戸建て)のデータ

■ビルトインガレージの本格北米住宅が堂々完成。2/11(金・祝)~14(月)、19(土)~21(月)は完成見学会を開催

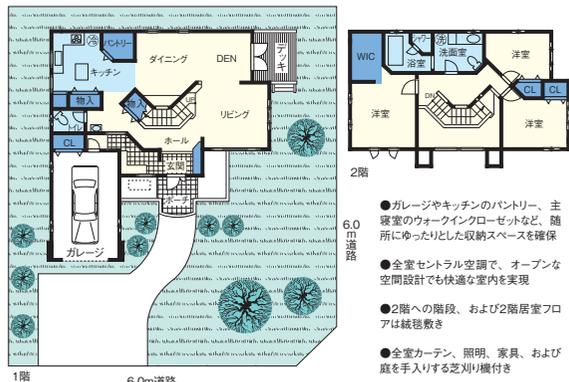


ビルトインガレージを有したカントリースタイルの本格北米住宅。新緑の季節には一つ一つ丁寧に張られた芝生も青々と輝き、建物の美しさをより一層引き立ててくれるだろう。これから何年も、何十年も住み継がれる住まいは、新しい物語を紡ぎだす。建物の見学ができるので、まずはご自身の目で確かめてほしい。(建物写真 ©2011年1月撮影)

■NO18・3LDK 価格/4768万円 土地面積/321.38㎡ 建物面積/166.16㎡ WIC=ウォークインクローゼット



ホールからリビング、そしてダイニングへ。それぞれの空間に豊かな表情があり、決して飽きることのない時間を愉しませてくれる



真っ白な建物の中で、厚手な玄関ドアはアクセントとなるカラーで

バスルームとつながる2階サニタリースペースもゆったりとしたリラックス空間

■全室セントラル空調、家具、照明、カーテン完備。快適な空間で、贅沢な時間を享受する



ダイニングからアイランドタイプのキッチンサイドへ。1階は間仕切りのないオープンな空間だが、巧みなプランニングにより、たとえば調理をするキッチンでの姿はダイニングからは見えぬ配慮がなされている。全室セントラル空調のため、どの場所においても室内は快適な環境だ



落ち着いた主寝室には大型のウォークインクローゼット。ゆとりある収納 デュボン社の真白なアイランドキッチンは全てハンドメイド。ホーローダブルシンクやビルトインのディスプレイボードなど、随所に快適性を実現するポイントが揃う 浴室には独立したシャワールームも配置し、リラックスタイムを快適に演出

■上野まで36分の快適な立地。ゆったりとした敷地に美しい街並みを創出する輸入住宅を建てる



区画図。全38区画中、建築請負条件付きでの区画は24区画で、5つの輸入住宅メーカーから選ぶことができる。いずれも外構も含めた建築プラン集が用意されているので、まずはいばらき不動産まで電話で問い合わせせてみよう



JR常磐線快速を利用すれば、上野まで約36分という快適なアクセス。都心エリアが十分生活圏となり、通勤・通学などの選択幅も広がります

■(一戸建て)
 ●所在地:茨城県取手市桜が丘1-945-34(地番)
 ●敷地:166.16㎡(約47.2坪) ●取得年月:2011年1月
 ●価格:4768万円 ●建物面積:166.16㎡(50.26坪) ●間取り:3LDK ●土地面積:321.38㎡(97.21坪) ●はかり調査費:無 ●販売戸数:1戸 ●完成時期:2011年1月上旬 ●入居時期:即入居可 ●構造:木造2階建(24.42㎡) ●施工:新築 ●土地:上地の権利形態:所有権 ●道路:北東6m幅、南東6m幅 ●建ぺい率:40% ●容積率:80% ●設備:東電電力、公営水道、下水道、都市ガス ●駐車:車庫(全戸) ●取引条件有効期限:2011年2月22日

■一部建築条件付き土地(土地)
 ●所在地:茨城県取手市桜が丘1-945-1(地番)
 ●交通:JR常磐線「藤代」駅より徒歩20分
 ●価格:1132万円~1538万円 ●最寄価格帯:1200万円(20区画) ●土地面積:296.33㎡~589.57㎡(89.83坪~17.04坪) ●はかり調査費:無 ●建築費:約30万円 ●完成時期:遅成済 ●引渡し時期:相談 ●土地の権利形態:所有権 ●開発許可番号:取手市23号 ●道路:6m幅アスファルト舗装 ●建ぺい率:40% ●容積率:80% ●建築条件:一部建築条件付22区画 ●設備:東電電力、公営水道、下水道、都市ガス ●土壌改良費:全金:22万円/一坪 ●建築協定有 ●取引条件有効期限:2011年2月22日

■共通概要
 ●総戸数:38戸 ●総戸数:38戸 ●総敷地面積:16551㎡ ●用途地域:第1種低層住居専用地域 ●地目:宅地

- ホームページアドレス
<http://www.if-sun.co.jp/>
 ●周辺メモ
 JR藤代駅.....1600m
 桜が丘小学校.....300m
 藤代南中学校.....700m
 桜が丘第一児童公園.....200m
 桜が丘近隣公園.....580m
 さくら整形外科クリニック.....100m
 さくら通利ハリスクリニック.....100m
 桜が丘メルクリック.....330m
 ベガスタメンタルクリニック.....390m
 取手市中央図書館.....4000m
 取手市中央体育館.....2400m
 ヤオコ.....1300m
 マルモキョウ.....1300m
 取手市役所庶務庁舎.....2100m
 取手市立図書館.....2500m
 取手市立藤代公民館.....2300m
 藤代保健センター.....2200m
 取手警察署藤代交番.....2100m
 取手市立市民活動センター.....2500m
 水泳場藤代市民センター.....900m
 藤代郵便局.....1900m
 常磐銀行藤代支店.....2200m
 つばき銀行藤代支店.....2200m
 茨城信用組合藤代支店.....2200m

平均面積325㎡超のゆとりある区画
 美しい街並み景観に十分配慮したプレストンガーデン桜が丘。全区画325㎡(約100坪)前後の広さで、一体感のある街づくりが行われている

この条件付き土地は、土地売買契約締結3ヶ月以内に、(株)ウイングホーム、(株)東急ホーム、(株)北都ハウジング、ブルース・ジャパ(株)、(有)ミリオンビルと住宅と住宅の賃貸契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築できないことが確定したとき、また住宅の賃貸賃貸契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は返還します。

先着順申込受付中
 現地をチェックしよう

先着順申込受付中
 時間 10:00AM~5:00PM
 場所 現地販売所
 現地見学会開催

日程 2月11日(金・祝)~14日(月)・19日(土)~21日(月)
 時間 10:00AM~5:00PM
 場所 現地販売所
 ※申込の際には印鑑と前年度分の収入証明書が必要
 お問い合わせ
 株式会社いばらき不動産
 受付日:火曜日・祝祭日
 メール:info@ibarakif-sun.co.jp
 TEL 0296-78-5545

67145310